

Số: 70 /TB-THADS-KV8

Nghệ An, ngày 10 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25, diện tích 177,1 m<sup>2</sup> địa chỉ: khối Chế biến lâm sản 3, phường Quang Phong thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Chế biến lâm sản 3, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An), đã được UBND thị xã Thái Hòa cấp GCNQSD mã số BQ 273205, vào sổ cấp GCNQSD số: CH00029 ngày 03/09/2013 mang tên ông Tạ Văn Công, bà Lê Thị Thanh.

- Một ngôi nhà cấp 4 mái ngói ba phòng, cửa gỗ, nền lát gạch men, diện tích mặt bằng xây dựng 80 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2009. Một gian bếp lợp Brôximăng được xây dựng năm 2009. Một mái tôn trước sân được làm năm 2010. Tường rào từ sân ra đến cổng và cổng được xây dựng vào cuối năm 2017. Trong sân có 01 cây nhãn, chu vi gốc 1,3 m.

2. Giá khởi điểm: 795.310.000đ (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ Chi nhánh Nghệ An: Phòng 205, tầng 2, Tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01, đại Lộ Lenin, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An).

Tổng số điểm: 89 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của đơn vị, chấp hành viên nhận thấy:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố, đáp ứng yêu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi và có kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản là bất động sản.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú là đơn vị có nhiều kinh nghiệm và đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng ký kết. Vì vậy, Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty ĐGHD Nhất An Phú
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>		
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>1.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2



4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo		
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</b>	7	5
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	4	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7	
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4	4
6.1	01 đấu giá viên	2	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	4	3
7.1	Dưới 05 năm	2	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	3
7.3	Từ 10 năm trở lên		
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5

	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b> (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)		
	<b>Tổng</b>	<b>92</b>	<b>89</b>

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục quản lý THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Nghệ An;
- Viện KSND khu vực 8 – Nghệ An;
- Công ty Đấu giá HD Nhất An Phú (để biết);
- Dương sự (để biết);
- Lưu VT: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thọ Tuấn**